

**T A**

**Č R**

Program **Beta2**

## **Zásady a postupy pro veřejnou správu při plánování a schvalování opatření pro zmírnění dopadů klimatické změny v zemědělské (lesozemědělské) krajině**

**Konečný uživatel: Ministerstvo životního prostředí**

**Název projektu:** Systém krajinných úprav pro adaptaci zemědělské (lesozemědělské) krajiny na klimatickou změnu v období 2030+

**Číslo Projektu:** TITSMZP717

**Řešitel projektu:** Česká zemědělská univerzita v Praze a Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.

**Doba řešení:** 1.8.2018 – 31.10.2021

**Důvěrnost a dostupnost:** veřejný, přístupný

### Informace o řešitelském týmu:

Prof. Ing. Petr Sklenička, CSc. – hlavní řešitel, ČZU v Praze

Ing. Jan Vopravil, Ph.D. a Ing. Petr Fučík, Ph.D. – vedoucí řešitelských týmů za VÚMOP v.v.i.

### Další informace o projektu:

V rámci projektu řešeného na pilotním území Amálie bylo celkem zpracováno celkem devět výstupů/výsledků:

Nmap - Prezentační mapa navrhovaných a realizovaných opatření v návaznosti na monitoring (pilotní projekt)

O - Návrh kritérií pro monitoring klimatických a hydrologických ukazatelů v pilotním projektu ověření jejich efektu a realizace monitoringu.

O - Matematické modely a demonstrace - predikce přírodních podmínek 2030+, modelace krajinných opatření ve změněných přírodních podmínkách za účelem zachování funkční zemědělské krajiny

Nmet - Metodika projektování a realizace krajinných opatření pro zmírnění hydrologických a klimatických extrémů v zemědělské (lesozemědělské) krajině 2030+

O - Demonstrace navrhovaných a realizovaných opatření terénní formou formou na území pilotního projektu

O - Zásady rozhodování zemědělce při realizaci krajinných opatření pro zmírnění dopadů klimatické změny v zemědělské (lesozemědělské) krajině 2030+

O - Katalog opatření zejména pro území pilotního projektu  
O - Zásady a postupy pro veřejnou správu při plánování a schvalování opatření pro zmírnění dopadů klimatické změny v zemědělské (lesozemědělské) krajině 2030

O - Zásady a postupy pro veřejnou správu při plánování a schvalování opatření pro zmírnění dopadů klimatické změny v zemědělské (lesozemědělské) krajině 2030+

O - Zásady pro nastavení podpory krajinných opatření z veřejných dotací (s důrazem na sektor MŽP)



Program veřejných zakázek v aplikovaném výzkumu a inovacích pro potřeby státní správy BETA2 byl schválen usnesením vlády České republiky č. 278 ze dne 30. 3. 2016 a je zaměřen na podporu aplikovaného výzkumu a inovací pro potřeby orgánů státní správy. Poskytovatelem finančních prostředků je Technologická agentura ČR.

## 1. Úvod

Z hlediska problematiky vody se v posledních třech desetiletích krajinné úpravy orientovaly především na ochranu proti erozi půdy a v posledních dvou dekadách též na řešení protipovodňové ochrany území. Po zkušenostech s extrémně suchými roky 2015 a 2018, navíc i s ohledem na stále více alarmující předpovědi dopadů klimatické změny, je nutné nově při úpravách krajiny akcentovat problematiku sucha. Celkově je pak nutné navrhovat řešení, která budou dostatečně účinná v klimatických podmínkách, které lze předpovědět pro druhou polovinu 21. století.

V současné době se většina opatření vodohospodářského charakteru navrhuje a dimenzuje pro podmínky minulých desetiletí, v lepším případě pro podmínky současné krajiny. Nové principy krajinných úprav však musí zachytit relativně rychlou změnu klimatických podmínek v zájmu budoucího udržení krajiny s dostatečnými produkčními i mimoprodukčními funkcemi.

## 2. Obecné cíle

Obecnými cíli změn principů krajinných úprav musí být uplatnění systémového přístupu, který využívá synergii polyfunkčních prvků. Je proto nutné v konečné fázi postupovat prostřednictvím komplexních pozemkových úprav, které umožňují současně řešit prostorově funkční vztahy v území a spolu s vypořádáním vlastnických vztahů, které jsou jinak v ČR velmi fragmentované a významně komplikují, až znemožňují, prosazení systematických krajinných úprav směrem k adaptačním opatřením.

Z toho důvodu musí být cílem v následujících letech upravit postupy v pozemkových úpravách v zájmu adaptace krajiny na klimatické podmínky projektované pro období 2050+. Pozemkovými úpravami tak významně přispět ke změnám prostorově-funkčních vztahů krajiny, které umožní lépe se vyrovnávat s klimatickými a hydrologickými extrémy – suchem, povodněmi a současně zamezit zrychlené erozi půdy.

Tyto nové postupy by měly zahrnovat především následující nové principy:

- Veškerá opatření v rámci pozemkových úprav navrhovat a dimenzovat na klimatické podmínky projektované pro období 2050+ s cílem maximálně v krajině využít vodu z přívalových srážek.

- Oproti předchozím obdobím, kdy byla prioritou retence vody, bude pro následující období prioritou akumulace vody (dlouhodobé zadržetí) a její další efektivní využití v krajině.
- Součástí řešení pozemkových úprav bude i návrh a realizace závlah s ohledem na potřeby a požadavky hospodařících subjektů, resp. vlastníků půdy.
- Součástí řešení pozemkových úprav bude i návrh zabezpečení zdroje závlahové vody.
- Pozemkové úpravy v daném katastru budou řešeny v kontextu dalšího území s ohledem na zdroje vody, jakož i celé vodohospodářské řešení (úroveň povodí). V řadě případů bude vhodné řešit pozemkové úpravy v několika na sebe navazujících katastrech najednou.
- Opatření realizovaná v pozemkových úpravách v rámci plánu společných zařízení budou vytvářet komplexní a vzájemně propojený systém převážně polyfunkčních prvků, využívající synergií při ochraně krajiny před suchem, povodněmi a erozí.
- Při zahájení a následném provádění pozemkových úprav budou mít prioritu katastry z oblastí postižených suchem.

### 3. Implementace nových principů na úrovni ústředních orgánů

#### 3.1 V oblasti strategií, koncepcí a metodik

- V nejbližším období provést odbornou revizi existujících (již připravených) projektů realizace vodohospodářských opatření pro plány společných zařízení na základě nově definovaných (projektovaných) klimatických podmínek pro období 2050+.
- V tomto smyslu následně urychleně provést úpravy projektových dokumentací s důrazem na dostatečný akumulační a retenční prostor vodních nádrží před jejich realizací z prostředků PRV, VPS aj.
- Zpracovat studii projekce klimatických podmínek pro období 2050+ pro území ČR v lokálním měřítku jako podklad pro budoucí plány společných zařízení, resp. jednotlivé projekty vodohospodářských a protierozních opatření.

- Revidovat stávající Metodický návod k provádění pozemkových úprav v reakci na novelu zákona a novou vyhlášku. Revize navíc zohlední některé nástroje využívané pro řízení pozemkových úprav (např. typologie území, VFP, studie odtokových poměrů, pilotní projekty a další zpracované podkladové materiály SPÚ).
- Zpracovat metodiku Generelu staveb zemědělského odvodnění pro systémový přístup ke stavbám k vodohospodářským melioracím pozemků. Následně přistoupit ke kategorizaci stávajících staveb odvodnění v exponovaných (vodohospodářsky deficitních) oblastech
- Pro jednotlivé kraje definovat způsob výběru katastrů (výčet, prostorové vymezení nebo multikriteriální algoritmus) pro zahájení pozemkové úpravy s ohledem na preferenci území zasažených suchem.
- Nadále přednostně zajistit provádění pozemkových úprav, na nichž participuje stavebník (zejména liniové stavby), a u těchto staveb akcentovat možnosti posílení opatření proti suchu.
- Zajistit dostatečné personální a finanční pokrytí potřeb SPÚ pro udržení až zrychlení tempa pozemkových úprav s důrazem na adaptační strategii a na potřebu rozšíření agendy závlah.
- Časově vhodně navázat prostředky z PRV (případně vyjednat i z OPŽP) na připravené projekty opatření k adaptaci krajiny na klimatickou změnu. Upřednostnit realizaci ucelených systémů před jednotlivými prvky.
- Pro podporu adaptace staveb zemědělského odvodnění na klimatickou změnu otevřít Ministerstvem zemědělství připravovaný dotační titul "Program na podporu rekonstrukce, oprav a modernizace odvodňovacích zařízení". Obdobně v působnosti MŽP aktualizovat Pravidla pro žadatele a příjemce dotace v OPŽP "Odstranění či eliminace negativních funkcí odvodňovacích zařízení v krajině" v rámci karty typového projektu – adaptace na změnu klimatu (SC 1.3)
- Začlenění do Plánu reforem a investic a prostředků RRF na roky 2020-2026 navázaných na národní plán obnovy MPO
- Začlenění principů do Koncepce rozvoje venkova (KRV) nastavující jednotné národní pojetí rozvoje venkovských oblastí ČR, jako základní koncepční materiál pro strategické řízení rozvoje venkova ze strany Ministerstva pro místní rozvoj

- Začlenění principů do státní politiky životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050
- Přistoupit k digitalizaci archívů bývalé ZVHS (nyní dislokovaných u podniků Povodí s.p., Lesů ČR s.p. a SPÚ) v části staveb k VH melioracím pozemků – vytvořením a naplněním Informačního systému melioračních staveb pro podporu evidence a systematického nakládání s těmito plošnými stavbami

### 3.2 V oblasti legislativy

Aktuálně provést novelizaci zákona č. 139/2002 Sb., která umožní více zohlednit současné potřeby a požadavky plynoucí ze současných dopadů klimatické změny. Návrh novely zákona, případně souvisejících předpisů by měl mj. zahrnovat:

- Možnost zahrnout do jednoho obvodu PÚ více než jedno celé katastrální území (pro snadnější řešení vodohospodářských poměrů a možnost operativnějšího využívání státní půdy potřebné pro společná zařízení).
- Změnit některá ustanovení s ohledem na možnosti získávání půdy pro potřeby pozemkových úprav v rámci rezervy státní půdy.
- Zajistit možnost výkupu zemědělských pozemků pro prvky plánu společných zařízení za cenu vyšší, než je cena úřední (z důvodu konkurenceschopnosti).
- Upravit postup při aktualizaci plánu společných zařízení v reakci na nutnost přizpůsobit parametry návrhů nově projektovaným klimatickým podmínkám v období 2050+.
- V tomto smyslu vyhotovit nový prováděcí předpis, neboť stávající vyhláška č. 13/2014 Sb. již není ani v současné době (s ohledem na několik novel zákona od r. 2014) aktuální.
- Vyřešit vymahatelnost hospodařících subjektů nebo vlastníků směrem k využívání prvků plánu společných zařízení (odběr vody pro závlahy z nádrže ve vlastnictví obce, přístupu k nim apod.).

- V zájmu rychlosti prováděných změn umožnit častěji využívat formu jednoduchých pozemkových úprav.
- V rámci přípravy novely zákona O vodách (č. 254/2001 Sb.) zpracovat věcný záměr, týkající se znovuzavedení institutu vodních družstev nebo jiných společenství vlastníků a uživatelů pozemků a staveb, jehož cílem je zajištění řádného provozu vodních děl sloužících k zadržování vody v krajině v rámci řešení ochrany před suchem nebo k odvádění vody z území při jejím nadbytku.

## 4. Postupy v územně-plánovacím procesu

### 4.1 Možnosti územního plánování v krajině

Na územní studie navazují územně plánovací dokumentace, které jsou výkonným nástrojem, umožňujícím veřejné správě skrze správní rozhodování krajinu ovlivnit. Podle § 80 stavebního zákona se jedná především o rozhodnutí o změně využití území. Velice důležité je již vlastní zadání územně plánovací dokumentace, které stanoví požadavky na koncepci uspořádání krajiny. Mackovič [33] uvádí, že v územních plánech převažuje spíše formální přístup k plnění koncepce uspořádání krajiny.

Činnost veřejné správy vedoucí ke zlepšení stavu krajiny musí mít oporu jednak v koncepci uspořádání krajiny a dále ve veřejných zájmech, které opravňují k zásahu do soukromých zájmů vlastníků a uživatelů pozemků v krajině. Veřejným zájmem a úkolem územního plánování je dle § 19 stavebního zákona ochrana a rozvoj přírodních a civilizačních hodnot a mimo jiné prověřování a posuzování potřeb změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Dle Mejsnarové a Tunky [34] lze bez pochyb za veřejný zájem označit i dědictví kvalitní zemědělské půdy včetně nutnosti chránit ji (např. před erozemi) a vytvářet opatření, která by zemědělskou půdu přizpůsobovala změně klimatu. Právě zajištění udržitelných podmínek pro potřebný vodní režim území patří mezi příklady veřejného zájmu v zemědělské krajině, které jsou ovlivněny způsobem řešení územního plánu [33]. Mackovič dále uvádí, že mezi konkrétní příklady, jak je možné ovlivnit vodní retenci v územním

plánu, lze uvést, že územní plán může stanovit a odůvodnit podmínky pro dělení či slučování pozemků, navrhnout nové účelové komunikace tak, aby se zkrátila délka nepřerušeno odvodu či vymezit plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých je potřeba odůvodněně lokalizovat protierozní opatření.

V rámci územního plánování tak existují nástroje, jak lze adaptovat krajinu na změny klimatu. Vedle již zmíněného veřejného zájmu, který lze vymáhat pomocí veřejně prospěšných staveb a opatření je to především kvalitně stanovená koncepce uspořádání krajiny vycházející z dobře formulovaného zadání. V neposlední řadě je to dostatečně fragmentované vymezení ploch s rozdílným způsobem využití s regulativy, které umožňují reagovat na dílčí záměry, jako jsou možnost výstavby rybníků či malých vodní nádrží bez stavebního povolení, ale jen ohlášení tak, jak to navrhuje zástupci Ministerstva zemědělství a Ministerstva životního prostředí.

#### 4.2 Možnosti územní studie krajiny

Územní studie je dle stavebního zákona 183/2006 Sb. územně plánovacím podkladem, který dle § 25 slouží pro pořizování politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace včetně jejich aktualizací a změn a dále slouží pro rozhodování v území. Krajinou se zabývají především územní studie krajiny, které vznikaly v letech 2017 – 2019 s finanční podporou ze specifického cíle 3.3 Integrovaného regionálního operačního programu. Celkem bylo v České republice zpracováno 47 územních studií krajiny v rozsahu obcí s rozšířenou působností, kterých je v České republice 205. Z toho plyne, že územní studie krajiny byly zpracovány zhruba pro čtvrtinu území České republiky. V současné době se diskutuje úprava metodiky územní studie krajiny tak, aby se sjednotily výstupy studií [33]. Řešené území Amálie se nachází v obci s rozšířenou působností Rakovník, pro kterou územní studie krajiny nebyla zpracována, a proto pro území Amálie neexistují navržená doporučení z těchto studií plynoucí.

Tam, kde územní studie krajiny existují, obsahují celou řadu doporučení, která jsou navržena na úrovni krajinných okrsků a která plynou ze zadání územních studií krajiny. Zadání sestavilo Ministerstvo pro místní rozvoj ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí a vycházelo především z požadavků Evropské úmluvy o krajině, Strategie Evropské unie pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. Adaptační strategie EU) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se



změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. Adaptační strategie ČR; [35]). Jedním z důležitých bodů zadání územních studií krajiny je definice opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu, mezi které patří například požadavky na změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability či změny využití území. Výsledkem tohoto zadání jsou v územních studiích rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření, která jsou podkladem pro činnost orgánů veřejné správy a dalších subjektů, které mohou uložit anebo realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Některé územní studie krajiny řeší také opatření, jejichž uskutečnění v krajinném okrsku nelze provést na základě územně plánovací dokumentace nebo správního rozhodnutí. Jedná se především o doporučení pro koordinaci činnosti veřejné správy, která slouží k realizaci potřebných změn a opatření v krajinném okrsku. Mezi tato opatření patří například doporučení na oddělení pozemků potřebných pro založení a trvalou existenci doprovodné zeleně a krajinných prvků, evidenci krajinných prvků, stanovení cílů dotačních titulů nebo jiné podpory, která by motivovala vlastníky a uživatele pozemků k dosažení cílové kvality krajinných okrsků [34].

## 5. Postupy v povolovacím procesu

Při návrhu a provádění systému adaptačních krajinných opatření je zachována velká většina povinností pozemkových úřadů, jak jsou uvedeny níže. S ohledem na nové principy adaptace krajiny na klimatickou změnu je nutné pouze prosazovat nové návrhové charakteristiky pro VHO a PEO, které počítají s proměnou klimatu v následujících desetiletích. U těchto opatření je vždy nutné zpracovat dokumentaci technického řešení, která umožní stanovit požadovaný zábor. V rámci návrhu technických opatření při stanovení hydrologických podkladů pro dimenzování jejich základních parametrů zpracovatel vychází z dat upravených na základě výsledků studie (Klimatické studie). Zde jsou to relativní změny (koeficienty) pro srážkové úhrny 1, 6, 12 a 24 hodin vztažené k N-letosti N=2,5,10,20,50 a 100 let. Koeficienty jsou ve vrstvách shp, které jsou přílohou studie (Klimatické studie). Při návrhu zpracovatel respektuje návrhové parametry uváděné v doporučených metodikách, typizačních podkladech nebo směrnicích apod. Je třeba volit správné metody výpočtu pro dimenzování základních parametrů navrhovaných prvků a jejich potřebu opevnění apod.

(Níže uvedené principy jsou uvedeny v souladu se stávajícím Metodickým návodem pro vypracování návrhů pozemkových úprav – [26] s přispěním kolektivu autorů, který v roce 2021 zpracovává jeho aktualizaci - [31])

- informuje o předpokládaném zahájení pozemkových úprav KÚ (§ 3 odst. 1 vyhlášky [4]), dotčenou obec a příslušnou OJ SPÚ vykonávající správu majetku státu,
- vypracovává písemné vyjádření k požadavkům na zahájení pozemkových úprav (§ 6 odst. 1 zákona [1]),
- zajišťuje podklady (§ 3 odst. 2 vyhlášky [4]),
- zahajuje řízení o pozemkových úpravách (§ 6 odst. 3, 4 zákona [1]),
- zasílá výzvy obcím, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do ObPÚ, k možnosti přistoupení jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách (§ 5 odst. 1 písm. c) zákona [1]),
- v důsledku změny ObPÚ případně jiných okolností aktualizuje okruh účastníků řízení (§ 5 odst. 3 zákona [1]),
- rozesílá pozvánky na šetření hranic (§ 9 odst. 5 zákona [1]),
- ustanovuje opatrovníka (§ 5 odst. 4 zákona [1] + správní řád [7]),
- stanovuje lhůtu soudu (soudnímu komisaři) ke sdělení okruhu dědiců (§ 5 odst. 4 zákona [1]),
- písemně vyrozumí o zahájení řízení příslušný KÚ, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany ZPF, orgán ochrany přírody, vodoprávní úřad a orgán státní správy lesů; dotýká-li se řízení o pozemkových úpravách zájmů chráněných předpisy o obraně a bezpečnosti státu, o péči o zdraví lidu a jiných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, PÚ vyrozumí i další dotčené správní úřady (§ 6 odst. 6 zákona [1]),
- zastaví řízení (pokud existují důvody) (§ 6 odst. 8 zákona [1]),

- písemně pověří osoby, které mohou vjíždět ve stanovené době na pozemky a vykonávat činnost dle zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní předpis jinak a učiní oznámení na úřední desce obce (§ 6 odst. 9 zákona [1]),
- řeší ve správním řízení újmy vlastníkům v důsledku zpracování pozemkových úprav (§ 6 odst. 10 zákona [1]),
- svolává úvodní jednání a zpracovává zápis z tohoto jednání (§ 7 zákona [1]),
- účastní se jednání sboru (§ 5 odst. 6 zákona [1]),
- svolává jednání k posouzení možnosti změn druhů pozemků (§ 11 odst. 1 vyhlášky [4]),
- zabezpečí vypracování soupisu nároků vlastníků a informuje sbor o průběhu soupisu nároků (§ 8 odst. 1 zákona [1]),
- stanovuje lhůty vlastníkům, kterých se týká § 3 odst. 3 zákona [1], v případech, kdy se nepodařilo získat souhlas podle tohoto ustanovení (§ 3 odst. 3 zákona [1]),
- vyloží soupis nároků po dobu 15 dnů na místně příslušném obecním úřadě a doručí ho vlastníkům, jejichž pobyt je znám (§ 8 odst. 1 zákona [1]),
- stanovuje lhůty k uplatnění námitek k soupisu nároků (§ 8 odst. 1 zákona [1]),
- projednává námítky se sborem, případně s KÚ (§ 8 odst. 1 zákona [1]),
- písemně vyzoomí vlastníky o vyřízení námitek (§ 8 odst. 1 zákona [1]),
- předává námítky k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách KÚ (§ 8 odst. 1 zákona [1]),
- stanoví, zda ocenění provede sám nebo jím pověří zpracovatele nebo znalce (§ 8 odst. 3 zákona [1]),
- v případě potřeby řeší duplicitní zápis (§ 8a zákona [1]),
- zabezpečí aktualizaci soupisu nároků (§ 13 odst. 1 vyhlášky [4]),

- zajistí odborné zpracování návrhu pozemkových úprav (dále jen „návrh“) u zpracovatele nebo návrh, popřípadě jeho část v nezbytných případech sám zpracuje (§ 9 odst. 1 zákona [1]),
- oslovuje dotčené správní úřady a správce podzemních a nadzemních zařízení, kteří jsou povinni v dohodnutých termínech poskytnout PÚ bezúplatně potřebné údaje a informace nezbytné pro řízení o pozemkových úpravách a pro vypracování návrhu (§ 9 odst. 3 zákona [1]),
- uvědomí příslušnou obec a KÚ o termínu zjišťování průběhu hranic (§ 8 vyhlášky [4]),
- ředitel PÚ jmenuje předsedu a členy komise pro zjišťování průběhu hranic (po dohodě s KÚ) (§ 9 odst. 5 zákona [1]),
- upřesňuje ObPÚ a podává KÚ žádost o zápis upřesněného obvodu, jehož součástí jsou GP (§ 9 odst. 6 zákona [1] + vyhláška [10]),
- předkládá KÚ seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav (§ 9 odst. 7 zákona [1]),
- uzavře dohodu s KÚ (§ 10 odst. 1 vyhlášky [4]),
- žádá KÚ o vydání stanoviska ve smyslu § 9 odst. 6 zákona [1],
- předkládá zpracovaný PSZ DOSS, které do 30 dnů uplatní svá stanoviska (§ 9 odst. 10 zákona [1]),
- předkládá zpracovaný PSZ příslušné RDK,
- prokazatelně seznámí sbor s návrhem PSZ a předkládá PSZ ke schválení zastupitelstvu obce (§ 9 odst. 11 zákona [1]),
- uděluje souhlas s převodem pozemků, případně zajišťuje zrušení poznámky (§ 9 odst. 13 zákona [1]),
- vykupuje pozemky a přijímá dar ve prospěch státu (§ 9 odst. 16 zákona [1]),
- vypořádává spoluvlastnictví pozemků na podkladě dohody všech spoluvlastníků (§ 9 odst. 16 zákona [1]),

- zajišťuje šetření nezbytných údajů o vlastníkovi, kdy jej podle údajů z evidence KN nelze určit (§ 9 odst. 16 zákona [1]),
- rozhoduje ve správním řízení o finanční náhradě (§ 9 odst. 16 zákona [1]),
- rozesílá písemnou výzvu vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili (§ 9 odst. 21 zákona [1]),
- svolává všechny vlastníky, pokud o to požádá nejméně jedna třetina vlastníků nebo sbor (§ 9 odst. 22 zákona [1]),
- posuzuje a uděluje případný souhlas se zpětvzetím vlastníky již udělených souhlasů (§ 9 odst. 23 zákona [1]),
- svolává kontrolní dny (případně jednání sboru) a o jejich konání sepisuje zápis (§ 9 odst. 24 zákona [1]),
- projednává se sborem možnost ustoupit od požadavku na uhrazení rozdílu ceny (§10 odst. 2 zákona [1]),
- oznamuje na úředních deskách, kde je možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu (§ 11 odst. 1 zákona [1]),
- vyrozumí známé účastníky řízení o vystavení návrhu a současně jim sdělí, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u PÚ; k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží (§ 11 odst. 1 zákona [1]),
- vyžaduje nové vyjádření od dotčených účastníků, jsou-li na základě námitek a připomínek provedeny úpravy návrhu (§ 11 odst. 2 zákona [1]),
- svolává závěrečné jednání a zpracovává z něj zápis (§ 11 odst. 3 zákona [1]),
- rozhoduje o schválení návrhu pozemkových úprav a zajišťuje jeho doručení účastníkům řízení (§ 11 odst. 4, 5 zákona [1]),
- po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu předává část návrhu, týkající se PSZ příslušnému obecnímu úřadu ORP (§ 11 odst. 5 zákona [1]),

- předává rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, KÚ k vyznačení do KN, včetně seznamu parcel za účelem vyznačení poznámky o schválení pozemkových úprav (§ 11 odst. 5 zákona [1]),
- provádí úkony spojené s případně podaným odvoláním (§ 11 odst. 6 zákona [1]),
- po skončení odvolacího řízení prověří, zda nebyla u příslušného soudu podána žaloba (§ 11 odst. 9 zákona [1]),
- přerušuje řízení, pokud byla žaloba podána (§ 11 odst. 9 zákona [1]),
- rozhoduje o výměně nebo přechodu vlastnických práv a zajišťuje doručení rozhodnutí účastníkům řízení (§ 11 odst. 8 zákona [1]),
- doručuje KÚ rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci (§ 11 odst. 10 zákona [1]),
- uděluje souhlas vlastníkům k nakládání s pozemky v ObPÚ (§ 11 odst. 12 zákona [1]),
- poskytuje údaje, které jsou podkladem pro obsah listin (§ 11 odst. 12 zákona [1]),
- projednává a stanovuje postup realizace společných zařízení (§ 12 odst. 1 zákona [1]),
- zajišťuje vytyčení pozemků (§ 12 odst. 2 zákona [1]),
- rozhoduje o změně PSZ (§ 12 odst. 5 zákona [1]),
- vydává rozhodnutí o určení hranic pozemků (§ 13 odst. 3 zákona [1]),
- zajišťuje vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich výměry a ceny a stanoví způsob ocenění (§ 14 odst. 4 zákona [1]),
- zabezpečuje složení příslušné peněžitě částky do úschovy soudu (§ 14 odst. 11 zákona [1]),
- zajišťuje technickou pomoc vlastníkům (§ 15 zákona [1]),
- uchovává veškeré doklady v originále (§ 22 odst. 3 vyhlášky [4]).

## 5. Reference a legislativa

<b>Zákony, vyhlášky, nařízení, metodické návody, studie</b>	
[1]	Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
[2]	Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (zákon o půdě)
[3]	Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
[4]	Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
[5]	Zákon č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů
[6]	Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
[7]	Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
[8]	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
[9]	Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
[10]	Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb.
[11]	Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
[12]	Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů
[13]	Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
[14]	Vyhláška č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci
[15]	Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
[16]	Vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
[17]	Zákon č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybářství), ve znění pozdějších předpisů
[18]	Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
[19]	Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
[20]	Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
[21]	Zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů

[22]	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
[23]	Janeček M. a kol.: Ochrana zemědělské půdy před erozí. Metodika ČZU Praha, 2012. ISBN 978-80-87415-42-9 113s.
[24]	Wischmeier W.H., Smith D.D.: Prediction rainfall erosion losses from cropland east of Rocky Mountains. Agric. Handbook n.282, USDA, Washington D.C., 1965
[25]	Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách
[26]	Metodický návod pro vypracování návrhů pozemkových úprav, Dumbrovský M, Mezera J., Střítecký L., 2004
[27]	Podhrázská J. a kol.: Optimalizace funkcí větrolamů v zemědělské krajině. Metodika VÚMOP, v.v.i. 2008.
[28]	Kvítek T.: Zásady managementu využívání zón diferencované ochrany trvalými travními porosty v povodí vodárenských nádrží. Metodika VÚMOP, 2004
[29]	Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
[30]	Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 218/2014 Sb., o stanovení rezervy státních pozemků pro uskutečňování rozvojových programů státu
[31]	Metodický návod pro vypracování návrhů pozemkových úprav, aktualizovaná verze, Pochop, M., Dumbrovský M, Doležal, P., Sklenička, P. et al., 2021
[32]	Bínová, L., Culek, M., Glos, J., Kocián, J., Darek, L., Novotný, M., & Zimová, E. (2017). Metodika vymezení územního systému ekologické stability.
[33]	Mackovič, V. (2021): Územní plánování a udržitelný rozvoj zemědělské krajiny. Urbanismus a územní rozvoj, 2021, č. 1.
[34]	Mejsnarová, J., Tunka, M., 2018: Zkušenosti ze zpracování územní studie krajiny Kladska. Urbanismus a územní rozvoj, 2018, č. 4, s. 18-26.
[35]	MMR, 2016: Metodický pokyn Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností, URL: <a href="https://www.mmr.cz/MMR/media/MMR_MediaLib/%c3%9azemn%c3%ad%20a%20bytov%c3%a1%20politika/%c3%9azemn%c3%ad%20pl%c3%a1nov%c3%a1n%c3%ad/Stanova%20a%20metodiky/2016_II_23_Zadani_US_krajiny_ORP_2016-02-23.pdf">https://www.mmr.cz/MMR/media/MMR_MediaLib/%c3%9azemn%c3%ad%20a%20bytov%c3%a1%20politika/%c3%9azemn%c3%ad%20pl%c3%a1nov%c3%a1n%c3%ad/Stanova%20a%20metodiky/2016_II_23_Zadani_US_krajiny_ORP_2016-02-23.pdf</a>



## Seznam použitých zkratk

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČSN	česká technická norma
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DKM	digitální katastrální mapa
DOSS	dotčené orgány státní správy (správní úřady)
GIS	geografický informační systém
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
LPIS	veřejný registr půdy
MEO	míra erozního ohrožení
NPPÚ	Nové principy pozemkových úprav v podmínkách adaptace krajiny na klimatickou změnu
OVHS	Odbor vodohospodářských staveb
PEO	protierozní opatření
POZ	podrobné odvodňovací zařízení
PRV	program rozvoje venkova
PSZ	plán společných zařízení
PÚ	pozemkový úřad

RSS	rozbor současného stavu
RUSLE	revidovaná universální rovnice ztráty půdy
správní řád	zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
SPÚ	Státní pozemkový úřad
STG	skupiny typů geobiocénů
THM	technickohospodářská mapa
TS	Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
USLE	universální rovnice ztráty půdy
VFP	výměnný formát pozemkových úprav
VHO	vodohospodářská opatření
VKP	významný krajinný prvek
VPS	všeobecná pokladní správa
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond

**T A** Tento projekt je financován se státní podporou  
**Č R** Technologické agentury ČR  
v rámci Programu BETA2.

Ministerstvo životního prostředí

ZÚR zásady územního rozvoje

ŽP životní prostředí